

Протокол № 6
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от «01» июня 2024 г

188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. О созыве очередного Общего Собрания СНТ «Дружное-3» в очной форме.
2. Об утверждении Повестки дня Общего собрания членов СНТ «Дружное-3» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3».

1). По первому пункту повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. с предложением о созыве очередного Общего собрания и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» 23 июня 2024 года.

Решили:

Созвать очередное Очное собрание членов СНТ «Дружное-3» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в Очной форме 23 июня 2024 года в 12 часов 00 минут, в помещении Правления СНТ «Дружное-3».

Результаты голосования: «За» -5, «Против» -0, «Воздержавшиеся»-0

2). По второму повестки дня выступила председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. об утверждении следующей повестки дня Общего собрания членов СНТ «Дружное-3» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3»:

1. Избрание председательствующего на общем собрании.
2. Избрание лиц ведущих подсчет голосов на общем собрания.
3. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дружное-3» за 2023г.

4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2023 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2023 год.
5. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой членами СНТ «Дружное-3» и лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
6. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
7. Утверждение приходно–расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
8. О замене дежурных КПП на автономный контроллер.
9. О лицензировании помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.
10. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».
11. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Дружное-3» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
12. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установлении охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
13. Об избрании представителя членов Товарищества, уполномоченного на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по вопросу догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».

Решили:

Утвердить повестку дня Общего собрания членов СНТ «Дружное-3» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3»:

1. Избрание председательствующего на общем собрании.
2. Избрание лиц ведущих подсчет голосов на общем собрания.
3. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дружное-3» за 2023г.
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2023 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2023 год.

5. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой членами СНТ «Дружное-3» и лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
6. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
7. Утверждение приходно–расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
8. О замене дежурных КПП на автономный контроллер.
9. О лицензировании помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.
10. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».
11. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Дружное-3» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
12. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установлении охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
13. Об избрании представителя членов Товарищества, уполномоченного на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по вопросу догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».

Результаты голосования: «За» -5, «Против» -0, «Воздержавшиеся»-0

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

Н.В. Лапко

